

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

Dagvatten Dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 33 % Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁

Huvudbyggnad ska placeras med långsidan längs väg 2871, 17 meter från väggkant, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av typen sadeltak med oglaserat rött taktegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂

Fasad ska utformas som faluröd träfasad , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃

Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄

Huvudbyggnad ska uppföras med förhöjt väggliv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Mark

n₁ Endast 66 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs även för att vidta en åtgärd som avses i Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 4 § första stycket samt 4 a-4 b §§., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs även för murar högre än 0,3 m., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Körbana linje
- Häck/staket
- Elanordning, belysningspunkt
- Byggnader

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Datum: 2021-05-20
Skala A2 1:500

Antagen 2019-06-24
Laga kraft 2019-07-23



Detaljplan för
del av Kungslena 29:10

Upprättad 2019-02-27

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Dnr. SBN 2019/139

